

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס ממנהל קובצי הארנונה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני ארנונה שהחברה לאוטומציה מנהלת עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות המפורטות בנספח המצ"ב. הנתונים נדרשים להקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום ניהול נתוני הארנונה של הגופים המפורטים בנספח, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 13.5.2013).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת נתוני ארנונה מעודכנים של הגופים המפורטים בנספח. על בסיס הנתונים להכיל מידע על מאפייניו הפיסיים של כל נכס, מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות ובנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 13.5.2013 (ד' בסיוון תשע"ג), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

- תחום עיסוק עיקרי

- כתובת לדואר רגיל

- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

- מספר עוסק מורשה

- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 02	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך חוות דעת:	21.04.2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס), שהיא יחידת סמך של משרד ראש הממשלה, עורכת פעולה סטטיסטית בתחום הקמת מרשם ארצי של דירות ומבנים, בהתאם להוראות פקודת הסטטיסטיקה [נוסח חדש], התשל"ב-1972 (להלן: הפקודה). הפעולה היא מהלך אסטרטגי ארוך טווח, באמצעותו מבקשת ה"למ"ס לשפר את יכולת הדגימה והאמידה הכוללת בסקרים קיימים, ובה בעת לאפשר שיפורים וחיידושים בתוצרים הסטטיסטיים המופקים בנושאי דמוגרפיה, תברה וכלכלה.</p> <p>החברה לאוטומציה פיתחה בסיס נתונים אלפאנומרי ואפליקציית משתמש אשר מאפשרים לרשות לנהל רישום מלא של הנכסים בתחומה. בבסיס הנתונים קיים מידע על מאפייניו הפיזיים של כל נכס, נצבר מידע היסטורי בנוגע לחילופי בעלות בנכס וחילופי מחזיקים ומידע על חיובים שנוצרו בגין ארנונה. היות שמרשם הדירות מתבסס על קובצי הארנונה שמנהלת התב' לאוטומציה עבור עיריות, מועצות מקומיות ומועצות אזוריות שונות, זקוקה ה"למ"ס לנתוני הארנונה המוחזקים בידיה.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תשלום תקופתי בגין אספקת נתוני הארנונה של כל הרשויות המקומיות והמועצות האזוריות שנתוני הארנונה שלהן יוחזקו ע"י החברה לאוטומציה בתקופה המבוקשת (קניית קובץ מידע). רשימת הרשויות המקומיות לשנת 2013 מצורפת כנספח.
--

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 02	פרק משני: פטור ממכרז

שם הספק:	החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	520027749
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ- 300,000 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות:	14.4.2013 – 14.4.2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

כל אחת מהרשויות משתמשת באפליקציה של ספק זה ובבסיסי הנתונים שלו כפלטפורמה יחידה לניהול קובץ הארנונה העירוני, ואיננה מחזיקה נתונים אלה במקביל ע"ג מערכות אחרות.


גא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת. נערכו פגישות עם ספקים נוספים של אפליקציות ובסיס נתונים לניהול מערכות גביה עירוניות ונערכו פגישות עם פקידים הבקיאיים בקובץ הארנונה העירוני ברשויות מקומיות ועירויות שונות.
2. ממצאי הבדיקה

1. העירויות מקפידות להחזיק את המידע אצל ספק אחד בלבד ומשתמשות במידע זה כמקור ממנו מבצעים חיתוכים ודוחות שונים.
2. הנטל התקציבי השנתי עבור שימוש והחזקת המידע במערכת כזו גבוה מאד.
3. מערכות אלה מהוות מקור להפקת חיובים והגשת תביעות כספיות כנגד חייבים, ובמקרה כזה ריבוי מקורות מידע מקבילים עלול ליצור סתירות ואי-הבנות שיקשו עליהן את הגביה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית למושא זה.

בכבוד רב,

	סמנכל"ית ומנהלת אגף בכירה דמוגרפיה ומפקד	פנינה צדקה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: פטור ממכר

נספח שמות הרשויות לשנת 2013

69. תל שבע	35. כפר כנא	1. ראש פינה
70. כסיפה	36. כפר מנדא	2. יסוד המעלה
71. לקיה	37. מזרעה	3. אופקים
72. נצרת עילית	38. משהד	4. אליכין
73. מעלות-תרשיחא	39. נחף	5. יבנאל
74. כרמיאל	40. סאג'ור	6. מגדל
75. ערעה-בנגב	41. עיילבון	7. אשדוד
76. מודיעין-מכבים-רעות	42. עין מאהל	8. מצפה רמון
77. כוכב יאיר	43. עספיא	9. רמת ישי
78. מיתר	44. פקיעין (בוקיעה)	10. תל מונד
79. שגב-שלום	45. פורידיס	11. גן יבנה
80. זמר	46. שעב	12. פרדסייה
81. ג'דידה-מכר	47. ג'סר א-זרקא	13. אבן יהודה
82. יאנוח-ג'ת	48. ריינה	14. גני תקווה
83. כסרא-סמיע	49. אזור	15. יקנעם עילית
84. חורה	50. סביון	16. נתיבות
85. אלעד	51. גילגוליה	17. בית דגן
86. בסמ"ה	52. ג'ת	18. קריית עקרון
87. טירת כרמל	53. ערעה	19. אבו סנאן
88. דימונה	54. קלנסווה	20. אכסאל
89. קריית טבעון	55. כפר קרע	21. מגאר
90. גדרה	56. עומר	22. בוועיינה-נוג'ידאת
91. אילת	57. שלומי	23. בענה
92. בית שמש	58. ירוחם	24. ג'ש (גוש חלב)
93. קריית אונו	59. מגדל העמק	25. דבורייה
94. קריית גת	60. שבלי - אום אל-ג'נס	26. דאלית אל-כרמל
95. רמת השרון	61. טובא-זנגרייה	27. חורפיש
96. יבנה	62. זרזיר	28. טורעאן
97. אום אל-פ'תם	63. כעביה-טבאש-הג'אג'רה	29. יפיע
98. טירה	64. ביר אל-מכסור	30. ירכא
99. טייבה	65. מבשרת ציון	31. כאבול
100. קריית שמונה	66. אור עקיבא	32. כאוכב אבו אל-היג'א
101. אריאל	67. שדרות	33. כפר יאסיף
102. מעלה אפרים	68. קריית מלאכי	34. כפר כמא

שם ההוראה: בחינת קיומם של ספקים ומיזמים

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 02	פרק משני: פטור ממכרז
מטה יהודה .139	גבעת זאב .103
גן רווח .140	ביתר עילית .104
חבל יבנה .141	חיפה .105
גזר .142	קצרין .106
באר טוביה .143	מגידל שמש .107
שפיר .144	בני ברק .108
יואב .145	גבעתיים .109
שער הנגב .146	הרצלייה .110
שדות נגב .147	חולון .111
עמק לוד .148	טבריה .112
מרחבים .149	קריית אתא .113
אלונה .150	כפר סבא .114
לכיש .151	אשקלון .115
מעלה יוסף .152	נס ציונה .116
אל-בטוף .153	נצרת .117
בוסטן-אל-מרג' .154	נתניה .118
אבו בסמה .155	פתח תקווה .119
	צפת .120
	קריית מוצקין .121
	ראשון לציון .122
	רחובות .123
	רמת גן .124
	רעננה .125
	טמרה .126
	באר שבע .127
	נהרייה .128
	בית שאן .129
	יהוד .130
	קריית ים .131
	בנימינה-גבעת עדה .132
	מרום הגליל .133
	הגליל התחתון .134
	עמק הירדן .135
	הגלבוע .136
	זבולון .137
	חבל מודיעין .138